

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:149782-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di edifici
2015/S 084-149782**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Fondazione Teatro dell'Opera di Roma

Piazza Beniamino Gigli 7

Punti di contatto: Ufficio Gare

00184 Roma

ITALIA

Telefono: +39 0648160277

Posta elettronica: gare.operaroma@pec.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.operaroma.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://http://www.operaroma.it/ita/appalti-e-gare.php>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://http://www.operaroma.it/ita/appalti-e-gare-procedure.php>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Fondazione Teatro dell'Opera di Roma — Ufficio Protocollo

Piazza Beniamino Gigli 7

00184 Roma

ITALIA

Indirizzo internet: http://www.operaroma.it/footer/appalti_e_gare

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Servizi ricreativi, cultura e religione

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia presso le strutture in uso alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma.

Codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizi di pulizia presso le strutture in uso alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90911200

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

1 848 000.

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a 36 960 EUR. secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Mediante proprie risorse di bilancio.

Le modalità di pagamento del corrispettivo sono indicate nella documentazione di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, nei limiti di cui agli artt. 35, 36 e 37 del medesimo D.Lgs. nonché gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.Lgs. in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di Gara e per i quali non sussistano le cause di esclusione previste dalla legge. Per ulteriori informazioni e disposizioni si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Fatturato specifico per servizi di pulizia civile riferito agli ultimi 3 esercizi pari ad almeno 3 000 000 EUR (euro tre milioni) IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.
2) Almeno 2 idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385. Per ulteriori informazioni e disposizioni si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) Esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un servizio analogo di importo non inferiore a 1 000 000 EUR (euro un milione) presso un ente pubblico o privato.
- 2) Possesso delle seguenti certificazioni di qualità:
 - a) ISO 9001:2008;
 - b) ISO 14001:2004 per erogazione di servizi di pulizia civile;
 - c) BS OHSAS 18001:2004 relativa al Sistema di gestione della Sicurezza e della salute dei lavoratori;
 - d) SA 8000 Responsabilità sociale dell'impresa.

Per ulteriori informazioni e disposizioni si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì

Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione F, di cui all'art. 3 del citato D.M. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

9.6.2015 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: I legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

Tutte le prescrizioni relative alla modalità di presentazione delle offerte, nonché le indicazioni relative allo svolgimento della procedura sono contenute nel Disciplinare di gara.

Detti documenti sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, in formato elettronico, al seguente indirizzo internet: <http://www.operaroma.it/ita/appalti-e-gare-procedure.php>

Il presente bando di gara non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla e/o annullarla ovvero di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

La determinazione di indizione della procedura di gara è la n. 15/SV del 13.4.2015, prot. n. 1603.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Via Flaminia 189

00100 Roma

ITALIA

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ai sensi degli articoli 244 e 245 D.Lgs. 163/06.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27.4.2015