



FONDAZIONE TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

BANDO DI GARA D'APPALTO CIG 62282713D2

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, Indirizzi e Punti di Contatto: FONDAZIONE
TEATRO DELL'OPERA DI ROMA, Piazza Beniamino Gigli 7 - 00184
Roma - Italia. Ufficio Gare.

Telefono 06.48160.277, PEC gare.operaroma@pec.it; indirizzo internet:
<http://www.operaroma.it/ita/appalti-e-gare.php>

Responsabile del procedimento: Dr. Roberto Sabatini

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra
indicati.

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono
disponibili presso:** punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Fondazione Teatro dell'Opera di Roma –
Ufficio Protocollo – Piazza Beniamino Gigli 7, 00184 Roma (Italia). Le
offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le
modalità previste, a pena di esclusione, dal Disciplinare di gara.

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Organismo di diritto
pubblico

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia presso le strutture in uso alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi, codice 14, luogo di esecuzione Roma, Codice NUTS ITE43.

II.1.3) Informazione sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: servizi di pulizia presso le strutture in uso alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti CPV: 90911200-8

II.1.8) Lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: L'importo dell' appalto, IVA esclusa, è pari € 1.848.000,00, di cui € 18.885,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere

corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a 36.960,00 EUR. secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: mediante proprie risorse di bilancio. Le modalità di pagamento sono indicate nella documentazione di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/06, nei limiti di cui agli artt. 35, 36 e 37 del medesimo d.lgs. nonché gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo d.lgs. in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare di Gara e per i quali non sussistano le cause di esclusione previste dalla legge. Per ulteriori informazioni e disposizioni si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: 1) fatturato specifico per servizi di pulizia civile riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra

complessiva nel periodo; 2) due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari/intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. Per ulteriori informazioni e disposizioni si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: 1) esecuzione nell'ultimo triennio di almeno un servizio analogo di importo non inferiore a € 1.000.000,00 (euro unmilione) presso un ente pubblico o privato; 2) possesso delle seguenti certificazioni di qualità: a) ISO 9001:2008; b) ISO 14001:2004 per erogazione di servizi di pulizia civile; c) BS OHSAS 18001:2004 relativa al Sistema di gestione della Sicurezza e della salute dei lavoratori; d) SA 8000 Responsabilità sociale dell'impresa. Per ulteriori informazioni e disposizioni si rimanda al Disciplinare di gara.

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione: la prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25/01/94, n. 82 e del d.m. 7/07/97, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione F, di cui all'art. 3 del citato d.m. . Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione

dello Stato di appartenenza

Sezione IV : Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica; ricorso ad un'asta elettronica:
NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: 9 giugno 2015, alle ore 12

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo, in seduta pubblica, presso la Fondazione Teatro dell'Opera di Roma, Piazza B. Gigli n. 7. Per ulteriori informazioni e disposizioni si rimanda al Disciplinare di gara.

VI.3) Informazioni complementari: tutte le prescrizioni relative alla modalità di presentazione delle offerte, nonché le indicazioni relative allo svolgimento della procedura sono contenute nel Disciplinare di gara.

Detti documenti sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, in formato elettronico, al seguente indirizzo internet:
<http://www.operaroma.it/ita/appalti-e-gare-procedure.php>.

Il presente bando di gara non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla e/o annullarla ovvero di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/03, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

La determinazione di indizione della procedura di gara è la n°15/SV del 13 aprile 2015, prot. n°1603

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Via Flaminia 189, Roma, sito internet www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3) Presentazione di ricorso: ai sensi degli articoli 244 e 245 d.lgs. 163/06.

VI.4.5) Data di spedizione del presente bando alla UE: 27/4/15

IL SOVRINTENDENTE

Carlo Fuortes

