



Funzione Gare

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA PRESSO LE
STRUTTURE IN USO ALLA FONDAZIONE TEATRO DELL'OPERA DI ROMA
CIG 62282713D2**

RISPOSTE AI QUESITI POSTI

1. Nel disciplinare è indicato che è richiesta l'esecuzione, nell'ultimo triennio, di almeno un servizio analogo di importo non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione) presso un ente pubblico o privato; l'importo quindi è complessivo nel triennio, ma riferito ad un unico servizio.
2. Per quanto riguarda il personale attualmente impiegato e la ditta appaltatrice, si comunica che è disponibile una tabella riassuntiva sul nostro sito internet al seguente link: http://www.operaroma.it/ita/se-upload/Elenco_del_personale_att_imp_serv_pulizia.pdf
3. Per servizi analoghi si intendono tutti i servizi di pulizia di edifici e di pulizia civile
4. Il triennio di riferimento è 2012-2014
5. Si riportano nella sottostante tabella gli utenti dei servizi igienici

STRUTTURA	ATTIVITA' GIORNALIERA 6 GG. SETT.	SPETTACOLO
TEATRO COSTANZI	DA 50 A 350 UTENTI	1600 SPETTATORI MAX + PERSONALE IMPIEGATO (DA 50 A 350 UTENTI)
TEATRO NAZIONALE	MAX 100 UTENTI	1600 SPETTATORI MAX + PERSONALE IMPIEGATO (MAX 100 UTENTI)
SCUOLA DI DANZA	MAX 90 UTENTI	
LABORATORIO DEI CERCHI	MAX 50 UTENTI	
MAGAZZINI ROMANINA	MAX 4 UTENTI	
MAGAZZINI QUARTICCILO	MAX 4 UTENTI	
TERME DI CARACALLA	DA 50 A 350 UTENTI	4500 SPETTATORI MAX + PERSONALE IMPIEGATO (DA 50 A 350 UTENTI)

EG/RS



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Funzione Gare

6. Il monte ore minimo pari a 27.520 ore è relativo allo svolgimento delle sole prestazioni a canone. Tale monte ore è stato determinato dalla Fondazione attraverso un'attenta rivisitazione delle planimetrie dei locali oggetto del servizio da appaltare e ridefinendo in modo sostanziale, rispetto al precedente appalto, le tipologie di intervento necessarie nei vari locali in uso alla Fondazione.
7. Le incidenze minime percentuali, per costi di attrezzature e materiali, riportate all'articolo 7 del Capitolato Speciale, costituiscono una previsione contrattuale, relativa agli standard qualitativi richiesti nell'espletamento dei servizi previsti nell'appalto. I materiali di consumo di cui al citato articolo 7 sono quelli ivi descritti.
8. Tutte le prestazioni richieste a canone sono ricomprese nell'offerta economica del partecipante. Restano escluse, come specificato dal punto 6 dell'art. 2 e dal punto 4 dell'art. 7 del Capitolato Speciale, le prestazioni extra canone.
9. Lo smaltimento dei residui di lavorazione de Laboratorio dei cerchi e dei magazzini, non è oggetto di gara. Nei servizi a canone è previsto solo quanto richiesto dal punto 5 dell'art. 7 del Capitolato Speciale.
10. Il costo orario relativo alle prestazioni extra canone, che non è posto a base di gara, sarà predefinito, in sede contrattuale, tenendo conto dell'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria.
11. L'utilizzo dell'avvalimento è consentito secondo quanto disposto dall'art. 49 del Codice. Le modalità sono specificate al punto 15.8 del Disciplinare di gara. Il contratto di avvalimento, in particolare, dovrà contenere una analitica e specifica elencazione, o indicazione, delle risorse e dei mezzi in concreto prestati.
12. Il possesso della certificazione SA8000 non può essere equiparato e quindi sostituito dal possesso della certificazione BS OHSAS 18001:2007.
13. In merito all'offerta tecnica si specifica che l'eventuale copertina e l'eventuale indice non sono computati nelle 40 pagine; i caratteri da utilizzare potranno essere pari a 11 o 12; le eventuali pagine in formato A3 saranno computate come 2 pagine formato A4.
14. Le prime rappresentazioni e le serate di gala variano in relazione alla programmazione annuale della Fondazione. Per la stagione in corso, a titolo meramente indicativo, può essere consultato il programma degli spettacoli presente sul sito della Fondazione.
15. I 100 giorni indicati al punto 2 dell'art. 7 del Capitolato Speciale, riguardano la durata indicativa dell'attività presso la sede Estiva delle Terme di Caracalla, comprensivi della fase di montaggio, di smontaggio e dei giorni di riposo.

FG/RS




TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Funzione Gare

16. Il numero dei posti a sedere presso le Terme di Caracalla è indicativamente di 4500 posti.
17. Per il presidio presso il Laboratorio dei Cerchi, come richiesto all'art. 7 punto 3 lett. e) del Capitolato Speciale, è di 2 operatori, da utilizzare secondo necessità, per 2 ore giornaliere ciascuno, nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì, esclusi i festivi, con orario dettato settimanalmente dalla Fondazione.
18. Le superfici contrassegnate con il colore grigio giallo, indicate nella tabella riportata a pagina 18 del Capitolato Speciale e nelle planimetrie, sono soggette alle attività extra canone previste al punto 4 dell'articolo 7 del Capitolato Speciale, come indicato nell'ultimo paragrafo del suddetto punto 4. Si ribadisce che le prestazioni extra canone, non riguardano l'offerta economica
19. Come richiesto dal disciplinare di gara l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.
20. La ditta aggiudicataria non sarà tenuta al rimborso delle spese per la pubblicazione del Bando di Gara sulla GURI, in quanto tale obbligo decorre dal 1 gennaio 2016.
21. I plichi potranno pervenire anche mediante corriere privato. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
22. Il requisito relativo al fatturato specifico come previsto dal disciplinare di Gara, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice, potrà essere comprovato mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati della nota integrativa ovvero mediante copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato.

Roma, 28 maggio 2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
dr. Roberto Sabatini