

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E
POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN
CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO
ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA
CIG 758824952B**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



Roma, agosto 2018



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Art. 1

Amministrazione aggiudicatrice, norme generali applicabili contesto e obiettivi

Amministrazione aggiudicatrice è la Fondazione Teatro dell'Opera di Roma Capitale, con sede in Piazza Beniamino Gigli 7 - 00184 Roma.

Il presente Capitolato disciplina il contratto tra la Fondazione Teatro dell'Opera di Roma Capitale e l'impresa o il diverso soggetto di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., risultato aggiudicatario della procedura di gara in eigrate.

L'appalto è regolato dalle disposizioni di cui al presente Capitolato e relativi allegati, dall'offerta tecnica presentata in sede di gara, nonché dalle disposizioni per legge applicabili, ed in particolare:

- dal Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- dal Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, nel prosieguo "Codice");
- dal Codice Civile e dalle altre norme applicabili per le parti non regolate dagli atti normativi sopra richiamati.

Art. 2

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera, previa esecuzione dei lavori accessori necessari per la preparazione degli appoggi, di strutture soppalcate, intelaiate, temporanee, smontabili e auto portanti, su due livelli, per lo stoccaggio e deposito di beni, costumi e attrezzatura di scena, nonché la fornitura e posa in opera di due montacarichi, secondo le modalità indicate nel successivo art. 3.

L'appalto prevede la progettazione strutturale dei manufatti forniti ed il deposito al genio civile del progetto, corredato di tutta la documentazione di legge.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Art. 3

Modalità e condizioni di esecuzione della fornitura

L'Aggiudicataria, dovrà provvedere all'installazione delle strutture soppalcate, intelaiate, temporanee, smontabili e auto portanti, realizzate in carpenteria metallica presso due dei capannoni adibiti ad uso magazzino, siti in Via dei larici 4, Roma. Le suddette strutture non dovranno in alcun modo essere collegate alla struttura muraria esistente.

A tal fine si allega;

- Elaborati grafici, computo metrico, e relazione tecnica illustrativa. Tali documenti sono frutto di una prima elaborazione e vengono allegati a titolo puramente indicativo.
- Relazione tecnica
- Relazione geologica dell'area.

Le strutture dovranno rispettare tutte le vigenti normative ad esse applicabili, comprese quelle in materia antisismica.

Le strutture dovranno coprire l'intera area dei capannoni, come da planimetrie allegate, e, nello specifico, dovrà essere eseguito, per singolo piano, quanto di seguito descritto.

A) Piano terra: In via preliminare, al fine di consentire l'installazione delle strutture, dovrà essere realizzata, sotto il livello di calpestio, una struttura di appoggio in calcestruzzo armato, calcolata per avere caratteristiche tali da sopportare il peso proprio della struttura e un sovraccarico di esercizio dei solai superiori o pari a 400 kg/mq. Sarà necessario quindi, smaltire la pavimentazione attuale, realizzare degli appoggi per i pilastri del soppalco, con la predisposizione delle piastre di collegamento, procedendo alla realizzazione del massetto, e alla posa in opera della necessaria pavimentazione.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

La pavimentazione non dovrà presentare gradini, ma essere completamente in piano.

Tale pavimentazione, dovrà sopportare i carichi di esercizio, pari a circa 7,5 tonnellate, per la movimentazione del materiale sulla superficie delle strutture, ed evitare l'umidità di risalita. Nella realizzazione della nuova pavimentazione non dovrà essere ostruito e/o danneggiato, l'attuale sistema di smaltimento delle acque.

Inoltre, si dovrà provvedere alla verifica e controllo di funzionalità dell'impianto di smaltimento acque reflue, già esistente, con la realizzazione di n° 6 tratti orizzontali di scarico, di sezione minima pari a 150 mm., affogati nella soletta di pavimentazione, da collegare all'impianto esistente, per la predisposizione di eventuali punti di scarico nei piani superiori.

B) I-II piano: sui due nuovi solai in elevazione, dovrà essere realizzato un pavimento di tipo industriale completamente in piano, che possa sopportare i carichi portati da apparecchiature di trasporto, che rientrino nei 400 kg/mq di carico distribuito. Le scale dovranno essere realizzate delle dimensione indicate nella planimetria allegata.

C) Il montacarichi per trasporto di cose e persone, dovrà raggiungere, con facilità e senza ostacolo alcuno, tutti i piani e dovrà avere dimensioni minime di 2 m x 2,5 m, con un'altezza interna di almeno 3 m e con apertura totale rispetto all'altezza, tale da poter sfruttare appieno le sue dimensioni.

L'impresa aggiudicataria, prima dell'installazione dei manufatti, dovrà consegnare alla Fondazione gli elaborati progettuali degli stessi, corredati di tutta la documentazione di legge. I suddetti elaborati dovranno essere approvati dalla Fondazione, prima dell'inizio dell'installazione dei manufatti.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

L'impresa aggiudicataria, nella fase operativa, agirà in piena autonomia e sarà pertanto responsabile di ogni decisione in merito all'organizzazione del lavoro, e quant'altro necessario per l'esecuzione del fornitore oggetto dell'appalto.

L'Aggiudicataria dovrà provvedere in proprio, alla pulizia dell'area oggetto di intervento e allo smaltimento dei rifiuti prodotti in fase esecutiva.

Contestualmente alla consegna dell'area, l'impresa aggiudicataria provvederà a nominare un proprio referente, incaricato di rappresentarla in tutti i rapporti con la Fondazione, ivi compreso il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Francesco Arena, il quale è incaricato della supervisione e del controllo delle attività connesse all'esecuzione dell'appalto. Il personale della Ditta aggiudicataria sarà tenuto a seguire le indicazioni che il suddetto tecnico potrà impartire per la migliore riuscita dell'installazione delle strutture.

Art. 4

Durata ed ammontare dell'appalto

I tempi previsti per la fornitura decorreranno dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto. La fornitura dovrà essere completata, entro 210 giorni dalla suddetta data, comprensivi dei tempi necessari per la progettazione esecutiva delle strutture fornite e poste in opera e per ed il deposito al genio civile del progetto corredato di tutta la documentazione di legge.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 750.000,00 oltre IVA, suddiviso secondo la seguente tabella.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

n	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo stimato
1	Strutture varie	44212320-8	P	€ 650.000,00
2	Lavori di fondazione	45262210-6	S	€ 30.000,00
3	Piccoli montacarichi	42416120-2	S	€ 70.000,00
Importo a base di gara				€ 750.000,00

L'importo a base di gara è al netto di IVA ed è compressivo dei costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, dovuti a rischi da interferenze valutati in € 40.000,00.

Articolo 5

Invariabilità dei prezzi

L'importo contrattuale si intende fisso e invariabile nel corso di validità del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice.

La resa dei forniture sarà valutata in base al prezzo di aggiudicazione. Nel suddetto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui al presente Capitolato e all'offerta presentata dall'Aggiudicatario, tutto incluso e nulla escluso, per la esecuzione dell'appalto.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Il prezzo predetto si intende offerto dall'impresa in base a calcoli di propria convenienza.

Art.6

Aumento o diminuzione dei forniture appaltate

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si rendesse necessario un aumento o una diminuzione dell'entità della fornitura richiesta, l'impresa sarà obbligata, secondo quanto previsto dall'art. 106, co. 12 del Codice, ad eseguire forniture, o lavori accessori, alle condizioni previste nel contratto, fino a variazioni che rientrino entro il 20% dell'importo alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Oltre questo limite, l'impresa avrà diritto, se lo richiede, alla risoluzione del contratto senza titolo a risarcimento danni.

Art.7

Garanzia Definitiva e coperture assicurative

L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una Garanzia Definitiva, ai sensi e secondo le modalità prescritte dall'art. 103 del Codice. Il deposito in questione si intende a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggior danno.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Fondazione, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Le fidejussioni e le polizze relative al deposito cauzionale definitivo dovranno essere presentate corredate **di autentica amministrativa o notarile della firma, dell'identità, dei poteri e della qualifica del/i soggetto/i firmatario/i il titolo di garanzia ovvero, in alternativa, di**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

dichiarazione rilasciata dal soggetto firmatario (con allegata copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità) ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, contenente i predetti elementi (identità, poteri e qualifica).

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta della Fondazione, qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario. In caso di inadempimento a tale obbligo, la Fondazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dell'appalto risultante dal relativo certificato.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare apposita copertura assicurativa, con impresa regolarmente autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa, per la copertura di danni eventualmente arrecati a cose o a terzi (tra questi si intende anche il personale impiegato dall'Appaltatore, anche tramite subappaltatori o subcontraenti, la Fondazione e il suo personale), per tutta la durata dell'appalto, con un massimale minimo di € 2.000.000,00.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, il prestatore di forniture potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche la prestazione svolta per conto della Fondazione, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

Art. 8

Obblighi e responsabilità dell'impresa aggiudicataria

L'impresa aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o cose, tanto proprie, quanto della Fondazione o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

A tal fine l'impresa è tenuta a stipulare la polizza assicurativa prevista dal precedente articolo, con validità non inferiore alla durata del contratto d'appalto. Resta ferma la responsabilità dell'impresa per danni non coperti o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali previsti.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa, di cui al precedente articolo, è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'aggiudicataria non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria i seguenti obblighi.

- 1) L'adozione, nella esecuzione dell'appalto, di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi; ogni più ampia responsabilità al riguardo ricadrà, pertanto, sull'impresa aggiudicataria, restandone del tutto esonerata la Fondazione.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Fra le citate cautele vi è compresa quella conseguente all'obbligo, da parte dell'impresa aggiudicataria, di utilizzare per l'esecuzione dell'appalto solo ed esclusivamente mezzi, attrezzature e dispositivi conformi alle prescrizioni antinfortunistiche previste dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

- 2) Il risarcimento degli eventuali danni arrecati, in corso d'appalto, a persone o a cose.
- 3) In caso di subappalto autorizzato, il rispetto dell'osservanza delle norme previste per l'esecuzione dell'appalto e delle disposizioni di cui al presente capitolato, da parte dei subappaltatori.
- 4) L'applicazione dei trattamenti normativi e retributivi non inferiori a quelli stabiliti dai contratti collettivi di lavoro vigenti.

È fatto altresì obbligo all'impresa aggiudicataria di:

- 5) uniformarsi rigorosamente alla normativa vigente in materia di lavoro, d'infortuni sul lavoro, d'igiene, di previdenza sociale ed attenersi a tutti gli obblighi previsti dal citato d.lgs. n. 81/2008, e all'osservanza degli obblighi previsti dai contratti collettivi di categoria, restando la Fondazione completamente esonerata da qualsiasi responsabilità in merito, e, in particolare, per eventuali incidenti o sinistri avvenuti durante l'esecuzione dell'appalto;
- 6) osservare e far osservare ai propri dipendenti, presenti sui luoghi nei quali si effettua la prestazione, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro;
- 7) porre in essere tutte le misure atte ad assicurare la perfetta realizzazione dell'appalto, adeguandosi alle eventuali disposizioni della Fondazione, qualora insorgessero motivi di indisponibilità, ovvero in caso di astensione dal lavoro totale o parziale da parte del personale addetto all'esecuzione dell'appalto;

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

- 8) comunicare, a mezzo di lettera raccomandata, entro 20 giorni, ogni variazione intervenuta nei propri assetti societari, nonché della sede legale dell'impresa;
- 9) assicurare, a proprie spese, i materiali e le attrezzature di sua proprietà contro ogni rischio di furto, danneggiamento, incendio, sollevando la Fondazione da ogni responsabilità;

L'impresa è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

Si obbliga inoltre ad applicare verso i propri dipendenti o soci lavoratori (se cooperativa), impiegati nell'esecuzione dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL e dagli accordi integrativi territoriali applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni firmatarie o receda da esse per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto.

L'appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta della Fondazione l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e CCNL, che prevedano il pagamento di contributi da parte del datore di lavoro.

Qualora l'impresa non risulti in regola con tali obblighi, potrà essere operata una ritenuta fino al 20% dell'importo delle fatture concernenti il periodo in cui l'inadempienza è stata accertata. La ritenuta sarà svincolata solo dopo che le inadempienze siano state sanate.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Art.9

Sicurezza sul lavoro e prevenzione infortuni

L'impresa è tenuta all'integrale osservanza delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

In particolare è tenuta:

- a) a redigere di concerto con la Fondazione e, previo sopralluogo congiunto, il verbale di cooperazione e coordinamento, dove vengono individuati gli interventi eventualmente necessari alla rimozione dei rischi da interferenze;
- b) a predisporre specifico Documento di Valutazione dei Rischi (Piano di sicurezza) ai sensi degli artt. 17 e 28 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il DVR redatto a conclusione della valutazione dovrà contenere:

- una relazione sulla valutazione di tutti i rischi per la sicurezza e la salute durante l'attività lavorativa, nella quale siano specificati i criteri adottati per la valutazione stessa;
- l'indicazione delle misure di prevenzione e di protezione attuate e dei dispositivi di protezione individuali adottati;
- il programma delle misure ritenute opportune per garantire il miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza;
- l'individuazione delle procedure per l'attuazione delle misure da realizzare, nonché dei ruoli dell'organizzazione aziendale che vi debbono provvedere, a cui devono essere assegnati unicamente soggetti in possesso di adeguate competenze e poteri;
- l'indicazione del nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza o di quello territoriale e del medico competente che ha partecipato alla valutazione del rischio;

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

- l'individuazione delle mansioni che eventualmente espongono i lavoratori a rischi specifici che richiedono una riconosciuta capacità professionale, specifica esperienza, adeguata formazione e addestramento

L'impresa è tenuta inoltre:

- a) ad impartire al proprio personale impiegato nell'appalto, un'adeguata informazione e formazione, anche in relazione ai rischi relativi al lavoro svolto presso le sedi oggetto del presente appalto, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;
- b) a dotare detto personale di dispositivi di protezione individuali e collettivi atti a garantire la massima sicurezza in relazione al tipo di attività svolta;
- c) ad adottare tutti i procedimenti e le cautele al fine di garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.
- d) a comunicare, prima dell'inizio dell'appalto, i nominativi del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, dei dipendenti col ruolo di preposto o di coordinatore delle attività lavorative svolte nei locali oggetto dell'appalto.

La Fondazione ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in caso di accertata inosservanza delle norme in materia di sicurezza.

Il personale, utilizzato dall'impresa aggiudicataria per lo svolgimento dell'appalto, dovrà essere sempre riconoscibile tramite apposito distintivo o tessera di riconoscimento corredati di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione della denominazione della ditta.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

L'impresa aggiudicataria è responsabile, nei confronti della Fondazione, di tutti i comportamenti tenuti dal proprio personale nell'espletamento del contratto.

Nel caso in cui tali comportamenti costituiscano offesa al decoro o alla dignità della Fondazione, dei propri dipendenti o di terzi, la Fondazione potrà pretendere la sostituzione del personale dell'impresa aggiudicataria, ritenuto per tali motivi non idoneo a suo insindacabile giudizio.

Art. 10

Penali

Ogni ritardo, omissione o difformità relativa all'appalto, ovvero il mancato rispetto della puntuale osservanza delle disposizioni che disciplinano la sua esecuzione, rispetto a previsioni e termini contenuti nel presente capitolato, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e nel crono programma concordato con la Fondazione, costituisce inadempimento contrattuale.

Nel caso sia stata riscontrata un'inadempienza, la stessa verrà contestata dalla Fondazione all'aggiudicataria a mezzo Pec, assegnando alla stessa un termine non superiore a cinque giorni lavorativi per provvedere.

Il mancato adempimento da parte dell'aggiudicataria, nel termine sopra indicato, comporterà automaticamente l'applicazione di una penale stabilita dal Responsabile del Procedimento, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Qualora l'importo delle penali comminate raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, la Fondazione avrà l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento dell'eventuale maggior danno dalla stessa subito.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

La Fondazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui sopra, con quanto dovuto all'Aggiudicataria a qualunque titolo, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva prodotta al momento della stipula del Contratto, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'ammontare delle penalità contrattuali verrà addebitato sui corrispettivi maturati dall'Aggiudicataria relativi alle prestazioni oggetto del presente contratto, fermo per la Fondazione l'esercizio dei diritti derivanti dalla cauzione definitiva.

La richiesta e/o pagamento delle penali di cui sopra, non esonera in nessun caso l'Aggiudicataria dall'adempimento delle obbligazioni per le quali si è resa inadempiente e che hanno fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Resta inteso che l'applicazione delle suddette penali, non preclude il diritto della Fondazione di richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

Art. 11

Fatturazione, pagamenti - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'importo contrattuale verrà corrisposto secondo le seguenti modalità:

1. 10% all'approvazione degli elaborati progettuali delle strutture, corredati di tutta la documentazione di legge richiesta.
2. 10% al completamento del piano di appoggio strutturale e della pavimentazione del primo capannone.
3. 20% alla consegna e al collaudo delle strutture relative al primo capannone
4. 10% al completamento del piano di appoggio strutturale e della pavimentazione del secondo capannone.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

5. 20% alla consegna e al collaudo delle strutture relative al secondo capannone
6. Saldo pari al 30% al collaudo delle forniture completa

Il pagamento avverrà entro sessanta giorni dalla data di ricevimento delle fatture, che verranno emesse a fronte delle scadenze sopra indicate, con mandato di pagamento a favore dell'appaltatore, una volta rilasciato, da parte del Responsabile del Procedimento, il Certificato di verifica di conformità relativo alle prestazioni svolte e previa acquisizione del DURC da parte della Fondazione. L'appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Le fatture, che dovranno essere emesse esclusivamente in formato elettronico, dovranno riportare gli estremi del contratto e del n° di **CIG 758824952B**

Codice Univoco ufficio: W799X4

Nome dell'ufficio: FATT_FORNIT:

Cod. fiscale.: 00448590588

Partita Iva: 00896251006

Indice PA ftodr

La Fondazione è soggetta alla disciplina dello "Split Payment" ex d.P.R. 633/1972 come aggiornato dopo l'entrata in vigore del DL 50/2017.

L'Aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e successive modifiche.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

In caso di mancato rispetto da parte dell'Aggiudicataria degli obblighi di cui al precedente comma, il contratto sarà risolto di diritto, anche ai sensi dell'art. 1456 c.c. e/o dell'art. 3, comma 9-bis, del citato art. 3 L. n° 136/2010 e successive modifiche.

Art. 12

Risoluzione per inadempimento e recesso.

Fatte salve le ipotesi di risoluzione espressamente previste dal presente Capitolato, e dall'art. 108 del Codice, la Fondazione potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa dichiarazione da comunicare all'Aggiudicataria, mediante comunicazione via PEC, nei seguenti casi:

- a) reiterata e grave inosservanza delle modalità e delle tempistiche di realizzazione dei forniture richiesti, secondo quanto previsto nel presente Capitolato, nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e nel cronoprogramma.
- b) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività per un tempo anche non consecutivo di tre giorni, anche se motivata dall'esistenza di controversie con la Fondazione;
- c) cessione - totale o parziale, diretta o indiretta – del contratto, oppure cessione non autorizzata dei crediti da quest'ultimo derivanti, ovvero conferimento, in qualsiasi modo e forma, di procure all'incasso;
- d) mancata completa reintegrazione della cauzione definitiva, eventualmente escussa, entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Fondazione;
- e) mancato rispetto della normativa antimafia e delle altre disposizioni normative vigenti in materia;

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

- f) qualsivoglia altra causa che comporti, in capo all'Aggiudicataria, la perdita dei requisiti di ordine generale per la partecipazione agli appalti pubblici, così come definiti dall'art. 80 del Codice;
- g) mancato rispetto della normativa vigente in materia di lavoro, d'infortuni sul lavoro, d'igiene, di previdenza sociale e di tutti gli obblighi previsti dal citato d.lgs. n. 81/08 e/o inosservanza degli obblighi previsti dai contratti collettivi di categoria, nazionali e regionali, anche dopo la loro scadenza fino alla loro sostituzione;
- h) mancata comunicazione entro il termine previsto dal contratto di ogni variazione intervenuta nei propri assetti societari, nonché della sede legale dell'impresa;
- i) mancato rispetto degli obblighi di riservatezza;
- j) assenza delle coperture assicurative previste contro i rischi da responsabilità civile e di responsabilità per infortuni e danni.

La Fondazione, ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento secondo le modalità previste dall'art. 109 del d.lgs. Codice.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione, ovvero di recesso per giusta causa, deve essere inviata via PEC. In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione. Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Aggiudicataria deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Fondazione.

La Fondazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Aggiudicataria. In tal caso la Fondazione avrà la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Aggiudicataria. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

La risoluzione del contratto, non esime l'Aggiudicataria dal risarcimento dei danni subiti dalla Fondazione, per effetto delle circostanze che hanno determinato la risoluzione e/o conseguenti e connesse.

In caso di risoluzione del contratto l'appaltatore si impegna, a fornire alla Fondazione tutta la documentazione probatoria, relativa ai forniture effettuati, che non sia stata ancora consegnata.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la Fondazione provvederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'esecuzione dell'appalto. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Art. 13

Fallimento dell'appaltatore o morte del titolare

Il fallimento dell'appaltatore comporta lo scioglimento ope legis del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora l'Aggiudicatario sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della Fondazione proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Qualora l'Aggiudicatario sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, la Fondazione ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione dell'appalto direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

In caso di fallimento dell'appaltatore, la Fondazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 del Codice.

Art. 14

Subappalto

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti della fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto**:

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta **l'esclusione** del concorrente dalla gara.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Art. 15

Divieto di cessione del contratto e del credito

È vietata, da parte dell'Aggiudicataria, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

È altresì fatto divieto di cedere a terzi, in qualsiasi forma, i crediti derivanti alla stessa dal presente contratto, nonché di conferire procure all'incasso.

In caso di inosservanza da parte dell'Aggiudicataria degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto della Fondazione al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

Art. 16

Codice etico

L'Aggiudicataria si impegna al rispetto del Codice Etico adottato dalla Fondazione e disponibile al seguente link: <http://www.operaroma.it/fondazione/codice-etico/>

Art. 17

Patto d'integrità

Con la partecipazione alla presente procedura di gara, i concorrenti si impegnano al rispetto del Patto d'Integrità adottato dalla Fondazione, allegato alla documentazione di gara.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO



TEATRO DELL'OPERA DI ROMA

Art. 18

Tutela e protezione di dati

La Stazione Appaltante e l'Aggiudicataria, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, sono tenute a rispettare le prescrizioni di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali di cui verranno in possesso in ragione del presente appalto.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo quanto previsto dall'informativa sulla Privacy dalla Fondazione, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679. A garanzia di una corretta informazione sul trattamento dei dati personali e sui diritti esercitabili, il concorrente allega alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, l'informativa sulla Privacy fornita dalla Fondazione.

Articolo 19

Spese Contrattuali

Tutte le spese di redazione e di registrazione, imposte e tasse inerenti al contratto di appalto e conseguenti, sono a totale carico dell'Aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della Fondazione.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono, altresì, a carico dell'Aggiudicataria le spese relative alla pubblicazione del bando, stimate in € 5.000,00, da corrispondere tramite bonifico bancario sul conto corrente UNICREDIT intestato alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma, IBAN IT 95 B 02008 05365 000500005358. La quantificazione esatta di tale importo verrà comunicata all'Aggiudicataria al momento della stipula del contratto.

Roma, 18 agosto 2018

Il Responsabile delle Funzione Gare

Roberto Sabatini

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURE AUTOPORTANTI IN CARPENTERIA METALLICA PRESSO DUE CAPANNONI IN USO ALLA FONDAZIONE, SITI IN VIA DEI LARICI 4, ROMA. CIG 758824952B

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO